



PERSBERICHT
Zwolle, 13 april 2026

VANWONEN TREKT NIEUWE MEERDERHEIDSAANDEELHOUDER AAN

Gebiedsontwikkelaar VanWonen heeft een nieuwe aandeelhouder aangetrokken. Een groep van Nederlandse investeerders heeft het meerderheidsbelang in VanWonen overgenomen van een fonds dat gemanaged wordt door de Europese vastgoedvermogensbeheerder ActivumSG. De ontwikkelaar komt zo na zes jaar weer volledig in Nederlandse handen. Naast de groep investeerders blijft het VanWonen management ook aandeelhouder.

Omdat de investering in een fonds met een vaste looptijd zat, bekeek ActivumSG de verschillende exit-opties, waarna VanWonen de nieuwe groep investeerders aantrok. Deze investeerders verenigen zich nu in een speciaal investeringsfonds voor VanWonen.

Alfred Bolks, algemeen directeur VanWonen: “Deze nieuwe groep investeerders heeft veel vertrouwen in onze groeiambities en ondersteunt onze strategische koers gericht op groei. We zijn ActivumSG dankbaar voor de samenwerking in deze periode, waarin we ons bedrijf hebben kunnen opschalen en versterken. Deze Nederlandse investeerders stappen vol overtuiging in en geven zo een stevig en positief signaal aan de Nederlandse woningmarkt. Ons bedrijf blijft in vertrouwde handen: we kennen een aantal van de investeerders al goed, vanwege hun betrokkenheid vanaf de start bij VanWonen. Zij hebben gedegen kennis van de markt. En hebben er vertrouwen in dat de overheid weer ruimte gaat bieden aan marktpartijen om bij te dragen aan de grote woningbouwopgave in ons land.”

Zes succesvolle jaren

Met de komst van de nieuwe Nederlandse investeerders rondt VanWonen een periode af van zes succesvolle jaren met ActivumSG. Het management kreeg daarbij alle ruimte om te ondernemen, te groeien en de strategische agenda uit te voeren. Zo is het bedrijf verder uitgebouwd, met behoud van het onderscheidende profiel in de markt. Sinds de overname is het personeelsbestand gestegen van 40 medewerkers naar meer dan 80 medewerkers. Dit ging gepaard met een verdubbeling van het aantal verkochte woningen: van 600 naar 1200 per jaar. VanWonen heeft bovendien haar reputatie op het gebied van duurzaamheid versterkt door als eerste vastgoedontwikkelaar in Nederland een onafhankelijke jaarlijkse ESG-audit door Sustainalytics te ondergaan, met in 2024 een ESG-rating met laag risico als resultaat. Met de ambitie om in 2040 volledig klimaatneutraal te bouwen, versterkt VanWonen haar positie bij concurrerende aanbestedingen.

Stefan Mohr, hoofd Corporate Transactions bij ActivumSG: “VanWonen sluit perfect aan bij onze strategie om hoogwaardige vastgoedplatforms te identificeren en uit te bouwen in stabiele sectoren, zoals woningen en horeca. Tijdens onze periode als eigenaar van VanWonen hebben we ons gericht op het bevorderen van een robuust en schaalbaar bedrijf. Het eindresultaat is een bedrijf dat zowel operationeel veerkrachtig is als goed gepositioneerd om het structurele tekort aan hoogwaardige woningen in Nederland te blijven aanpakken. We zijn trots op wat we samen met Alfred, Chris en het team hebben bereikt, en zijn ervan overtuigd dat VanWonen uitstekend gepositioneerd is voor de toekomst.”

In de voorhoede van de markt

Gebiedsontwikkelaar VanWonen is sinds de start in 2017 uitgegroeid tot een landelijke speler van formaat in de Nederlandse vastgoedbranche. Met haar strategie gericht op groei, en een missie gericht op woningen en leefomgevingen voor de gezondste generaties, heeft VanWonen zich gepositioneerd in de voorhoede van de markt. In 2026 verwacht VanWonen 1200 woningen te verkopen. Het team bestaat uit zo'n 80 professionals. VanWonen is gevestigd in Zwolle, met hubs in Den Haag, Utrecht, Groningen en Nijmegen.

Betrokken adviseurs

De transactie is tot stand gekomen onder begeleiding van Objectiver (M&A advies), GreenbergTraurig (juridisch advies), Lexence (juridisch advies), De Breij (juridisch advies en due diligence), Accuracy (financieel due diligence), Svalner Atlas (fiscaal advies) en NautaDutilh (juridisch advies). Nadere financiële details worden niet bekendgemaakt.

Over VanWonen

Woningen en leefomgevingen creëren voor de gezondste generaties. Dat is de VanWonen-missie als gebieds- en vastgoedontwikkelaar. Gebieden die goed zijn voor mens en aarde en waarin gemeenten en partners hun ambities op een duurzame manier vertaald zien. En waarin klanten zich welkom voelen, positief worden verrast en hun klantreis beoordelen met een 9+. Werkend vanuit Zwolle, Utrecht, Den Haag, Groningen en Nijmegen, gestoeld op persoonlijke relaties en een krachtig netwerk, staat VanWonen voor een nieuwe stijl van ontwikkelen. Ontdek meer op www.vanwonen.com.

Over ActivumSG

ActivumSG is een onafhankelijke vermogensbeheerder die actief is op het snijvlak van Europees vastgoed en private equity.

Met professionals in Duitsland, Spanje, het Verenigd Koninkrijk, Denemarken en Nederland hanteert ActivumSG een sectoroverschrijdende, gespecialiseerde beleggingsstrategie. De focus ligt momenteel op de accommodatiesector (wonen en horeca), met investeringen via direct vastgoed, bedrijfsplatformen en bijzondere situaties.

ActivumSG is opgericht door Saul Goldstein, een veteraan op het gebied van private equity vastgoed bij Cerberus, en heeft ongeveer € 3 miljard aan discretionair kapitaal onder beheer. Inclusief gelieerde entiteiten en de portfoliobedrijven van haar fondsen, adviseert het ActivumSG-ecosysteem direct en indirect over meer dan € 13 miljard aan vastgoed- en vastgoedgerelateerde investeringen.

Meer informatie: <https://www.activumsg.com/>

Noot voor de redactie, niet voor publicatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Pieter Borsboom, woordvoerder VanWonen, via +31 (0)6 54 92 36 90 of pieterborsboom@vanwonen.com

Beeld bij dit persbericht kunt u [hier downloaden](#).